

证券代码：000861

证券简称：海印股份

公告编号：2016-21 号

广东海印集团股份有限公司 2015 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明：无

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

公司简介

股票简称	海印股份	股票代码	000861
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	潘尉	陈雷	
办公地址	广东省广州市越秀区东华南路 98 号海印中心		广东省广州市越秀区东华南路 98 号海印中心
传真	020-28828899-8222	020-28828899-8222	
电话	020-28828222	020-28828222	
电子信箱	IR000861@163.com	IR000861@163.com	

二、报告期主要业务或产品简介

报告期内，一方面，公司原有以商业为主的业务板块稳中有增；另一方面，公司结合自身的商业优势，通过外延并购全面进入金融和文娱领域，形成“金融+文娱+商业”三大业务互为联动的经营模式。

1、金融业务

金融业务是以“海印金服”平台，以商业和文娱领域的商户、消费者和投资者等主体作为服务对象，借助互联网、物联网、云计算和大数据等先进技术手段，为用户提供嵌入商娱消费场景的闭环式的金融服务，业务范围包括网络支付、融资、理财等。

2、文娱业务

文娱业务以湖南红太阳作为运营平台，幻景娱乐为战略协同。湖南红太阳业务类型包括“剧场演艺”、“城市演艺”等多

种演艺形态，已经形成“五市六剧院”的业务布局，制作了《又唱浏阳河》、《湖南娱乐画卷》、《湘女多情》等一系列经典作品。

公司文娱业务板块的湖南红太阳 2015 年营业收入 126,957,872.20 元，净利润 50,381,146.78 元，较 2014 年分别增长 263.43% 和 2302.94%；幻景娱乐 2015 年营业收入 85,341,545.14 元，净利润 24,242,105.23 元，较 2014 年分别增长 426.58% 和 382.75%。

3、商业业务

商业业务主要侧重于商业地产的价值链下游，即作为商业物业运营商，负责物业的后期商业定位、招商管理及商业运营。公司商业运营的业态主要为主题商场、专业市场、购物中心和文娱综合体等。

三、主要会计数据和财务指标

1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2015 年	2014 年	本年比上年增减	2013 年
营业收入	1,652,387,189.89	1,918,665,597.10	-13.88%	2,136,378,955.81
归属于上市公司股东的净利润	195,924,245.58	282,268,043.86	-30.59%	397,838,786.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	140,904,157.68	106,622,560.66	32.15%	328,159,839.88
经营活动产生的现金流量净额	363,352,765.60	365,209,145.03	-0.51%	132,558,735.02
基本每股收益（元/股）	0.09	0.13	-30.77%	0.21
稀释每股收益（元/股）	0.09	0.13	-30.77%	0.21
加权平均净资产收益率	6.69%	14.26%	-7.57%	22.30%
	2015 年末	2014 年末	本年末比上年末增减	2013 年末
总资产	7,732,416,734.84	6,806,208,155.99	13.61%	4,971,371,499.55
归属于上市公司股东的净资产	2,796,007,610.81	2,929,836,213.87	-4.57%	1,860,547,236.90

2、分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	410,305,199.06	432,057,438.79	364,349,210.07	445,675,341.97
归属于上市公司股东的净利润	46,077,507.14	44,715,289.18	32,252,185.92	72,879,263.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	33,452,116.08	41,819,687.78	31,218,947.32	34,413,406.50
经营活动产生的现金流量净额	109,913,107.73	66,874,035.94	64,505,209.04	122,060,412.89

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

四、股本及股东情况

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	133,458	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	120,845	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
广州海印实业集团有限公司	境内非国有法人	48.17%	1,083,680,047	388,143,233	质押	331,070,000	
新余兴和投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	10.98%	247,000,000				
东海证券股份有限公司	境内非国有法人	1.68%	37,846,690				
罗胜豪	境内自然人	0.59%	13,268,870		质押	3,500,000	
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	境内非国有法人	0.23%	5,273,236				
刘鹏	境内自然人	0.18%	4,000,000				
友邦保险有限公司广东分公司—统一普通保险产品	境内非国有法人	0.17%	3,715,360				
友邦保险有限公司上海分公司—统一普通保险产品	境内非国有法人	0.13%	2,837,190				
孙国菁	境内自然人	0.12%	2,700,000				
肖昌瓦	境内自然人	0.11%	2,533,520				
上述股东关联关系或一致行动的说明			广州海印实业集团有限公司与新余兴和投资管理中心（有限合伙）的实际控制人均为邵建明、邵建佳、邵建聪。				

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



五、管理层讨论与分析

1、报告期经营情况简介

1、金融业务

公司金融业务板块的商联支付 2015 年营业收入 45,135,794.00 元，净利润 23,316,794.94 元，较 2014 年分别增长 375.35%

和 9428.66%；海印小额贷 2015 年营业收入 47,408,895.02 元，净利润 11,591,987.82 元，较 2014 年分别增长 5.25% 和 25.31%；河源农商行 2015 年营业收入 470,221,591.90 元，净利润 86,636,993.45 元，较 2014 年分别增长 34.42% 和 1.20%。

（注：截至 2016 年 4 月 25 日，公司持有商联支付 71% 的股权，2015 年度已将其纳入合并报表；持有海印小额贷 30.09% 的股份；持有河源农商行 9.99% 的股份，系其单一最大股东；）

2、文娱业务

公司文娱业务板块的湖南红太阳 2015 年营业收入 126,957,872.20 元，净利润 50,381,146.78 元，较 2014 年分别增长 263.43% 和 2302.94%；幻景娱乐 2015 年营业收入 85,341,545.14 元，净利润 24,242,105.23 元，较 2014 年分别增长 426.58% 和 382.75%。

（注：截至 2016 年 4 月 25 日，公司持有湖南红太阳 75% 的股权，2015 年度尚未将其纳入合并报表；持有幻景娱乐 14% 的股权。）

3、商业业务

2015 年度，公司原有以商业为主的业务板块（含房地产业务）实现营业收入 1,607,251,395.91 元，扣除非后的净利润为 128,954,763.79 元，较 2014 年分别增加 0.89% 和增加 20.95%。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10% 以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
物业出租及管理	810,819,378.29	129,410,766.63	48.94%	-0.40%	-53.92%	-5.78%
房地产	103,848,912.38	77,589,394.76	52.87%	-11.91%	14.42%	4.13%
金融板块	45,135,794.00	25,858,515.80	82.73%			

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

公司本期归属上市公司股东的净利润为 195,924,245.58 元，上年同期为 282,268,043.86 元，下降-30.59%，主要原因是上期公司售让北海高岭土板块业务获得了投资收益，而本期没有此类项目处置；公司本期归属上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 140,904,157.68 元，上年同期为 106,622,560.66 元，增长 32.15%，主要原因是我司对新增金融产业的投资使公司获得了新的利润增长点，房地产行业相较于上年同期毛利率有所回升，百货业和酒店业的利润情况稳中有升。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

六、涉及财务报告的相关事项

1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期纳入合并范围的子公司（含孙公司）共 57 家，与上年相比，增加了 16 家；其中：增加了 17 家子（孙）公司，分别为肇庆高新区雅逸酒店管理有限公司、鼎湖雅逸餐饮有限管理公司、肇庆鼎湖雅逸酒店有限管理公司、广州海商网络科技有限公司、广州海印互联网科技有限公司和湖南红太阳演艺有限公司及其子公司石家庄红太阳文化演艺有限公司、郴州新田汉文化管理有限公司、昆明兰阳演艺管理有限公司、南昌市新中原文化演艺有限公司、喀什红太阳演艺管理有限公司、广东商联支付网络技术有限公司及其子公司广东双联超市管理连锁有限公司、广州商付通投资管理有限公司、广州商联网络服务有限公司、惠州商联网络技术有限公司、广州爱付网络技术有限公司。减少了 1 家子公司，为广州市海印酒店管理有限公司。

4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

广东海印集团股份有限公司

董事长：邵建明

二〇一六年四月二十七日