

证券代码：000861

证券简称：海印股份

公告编号：2017-68 号

# 广东海印集团股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明：无

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	海印股份	股票代码	000861
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	潘尉	陈雷	
办公地址	广东省广州市越秀区东华南路 98 号海印中心	广东省广州市越秀区东华南路 98 号海印中心	
电话	020-28828222	020-28828222	
电子信箱	IR000861@126.com	IR000861@126.com	

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	959,134,224.67	993,517,422.83	-3.46%
归属于上市公司股东的净利润（元）	65,623,280.76	96,247,215.07	-31.82%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	52,310,932.45	88,336,399.29	-40.78%

经营活动产生的现金流量净额（元）	45,649,655.00	354,181,222.47	-87.11%
基本每股收益（元/股）	0.03	0.04	-25.00%
稀释每股收益（元/股）	0.03	0.04	-25.00%
加权平均净资产收益率	2.12%	3.39%	-1.27%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减
总资产（元）	10,381,063,481.87	10,173,980,554.69	2.04%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,132,514,013.60	3,066,858,377.66	2.14%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	105,117	报告期末表决权恢复的优先 股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份 数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广州海印实业集团有限 公司	境内非国有法人	48.35%	1,087,878,662	277,334,325	质押	500,000,000
邵建明	境内自然人	5.88%	132,290,000	99,217,500		
邵建聪	境内自然人	5.10%	114,710,000		质押	70,000,000
罗胜豪	境内自然人	0.34%	7,700,000		质押	3,500,000
陈泽钦	境内自然人	0.25%	5,543,343			
新余俊杰资产管理中心 （有限合伙）	境内非国有法人	0.20%	4,612,016			
林平	境内自然人	0.19%	4,174,100			
蒋伟行	境内自然人	0.14%	3,108,300			
施吉娣	境内自然人	0.13%	2,900,030		冻结	1,476,378
林明勋	境内自然人	0.10%	2,339,371			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东广州海印实业集团有限公司的实际控制人为邵建明、邵建佳、邵建聪，与第二大股东邵建明，第三大股东邵建聪构成一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券：是

### (1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
可转换公司债券	海印转债	127003	2022 年 06 月 07 日	111,094.38	第一年 0.50% 第二年 0.70% 第三年 1.00% 第四年 1.50% 第五年 1.80% 第六年 2.00%

### (2) 截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	283.30%	271.89%	11.41%
资产负债率	67.70%	67.08%	0.62%
速动比率	76.25%	98.27%	-22.02%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	3.31	4.67	-29.12%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

报告期，国内宏观经济进入深化结构调整与驱动转型的发展阶段，消费需求呈现出一定的企稳回升迹象，上半年社会消费品零售总额同比增长10.4%。商贸（百货、零售）行业开始迈入整合升级的新时期，创新零售体验等新零售模式成为了市场上的革新力量。

金融业也保持快速发展，金融产品日益丰富，金融服务普惠性不断增强，金融改革有序推进，金融体系不断完善，人民币国际化和金融双向开放取得新进展，金融监管得到改进，系统性的抗风险能力提高，坚守金融风险的底线。

报告期内，公司继续从事金融服务、商业运营等业务。

### (1) 金融服务

#### ① 发起设立广州市第一家民营金融控股集团——“海印金控”

2017年2月24日，公司发起设立广州海印金融控股有限公司，注册资本50000万元人民币，主营业务包括企业自有资金投资、资产管理、企业管理服务与创业投资等。

#### ② 发起设立广州海印保理

2017年3月17日，公司发起设立广州海印商业保理有限公司，注册资本5000万元人民币，主营业务包括商业保理业务与供应链管理。

#### ③ 海印互联网小贷获准开业

2017年5月，公司收到广州市越秀区金融工作局发来的《关于同意广州海印互联网小额贷款有限公司开业的通知》（穗金融贷【2017】36号），全资子公司广州海印互联网小额贷款有限公司正式开始对外营业。未来互联网小贷公司将成为依托互联网面向广大中小微企业、商户、个人等提供等服务的具有企业法人资格的有限责任公司。

截止2017年8月15日，海印互联网小贷成功放款8000多笔，贷款金额超过4000万元。

#### ④ 海印融资租赁被批准为中国（广东）自由贸易试验区内资融资租赁试点企业

2017年8月，公司收到广东省商务厅、广东省国家税务局发来的《关于确认广州海印融资租赁有限公司为内资融资租赁试点企业的通知》（粤商务管函〔2017〕275号），公司全资子公司海印融资租赁获准成为中国（广东）自由贸易试验区内资融资租赁试点企业。至此，海印融资租赁设立、经营事项已经相关行业监管部门审批完成，未来将成为公司金融服务的重点领域。

### (2) 商业运营

#### ① 韶关“百年东街”项目

2016年底，公司与韶关金财投资集团有限公司签署《战略合作框架协议》，双方约定在商业物业开发运营、新能源、金融、文化娱乐等领域全方位合作，实现资源整合与互补。

2017年5月，双方签订了《百年东街物业（含经营权、管理权）租赁合同》，双方合作的第一个项目正式落地。本次合作将采取收入分成的模式共享收益；本次合作是公司践行“走出广州、实现异地发展”战略的重要举措。

#### ② 房地产业务

2017年上半年，房地产市场调控政策持续发力，中央层面房地产政策趋稳，地方政府继续因城施策，控房价与去库存并行。公司以“去库存”为房地产项目的开发和销售策略引导，创新营销模式，大力推进项目的招商与销售工作，加快城市综合体建设。公司城市综合体系列中的珠海·海印又一城写字楼将于2017年年底前达到预售状态并完成封顶，肇庆大旺·海印又一城、茂名大厦和茂名森邻四季也将于2017年年底前相继达到预售状态。预计能为公司2017年房地产业务贡献利润，追回上半年因房地产业务销售确认减少和新一期产品需下半年才达到预售状态而导致有所下降的利润。

表1：公司2017年上半年主要项目开发情况

序号	项目名称	所在城市	权益比例	土地面积（万m <sup>2</sup> ）	总建筑面积（万m <sup>2</sup> ）	已完工建筑面积（万m <sup>2</sup> ）	预计总投资额（万元）	实际累计投资额（万元）	项目进展
1	上海 海印又一城	上海	100%	2.95	12.5		162,519.00	57,369.27	在建
2	珠海 海印又一城	广东珠海	67%	2.99	14.2		110,000.00	52,544.26	在建
3	茂名大厦	广东茂名	100%	1.24	10		57,545.00	11,651.18	在建
4	茂名森邻四季	广东茂名	100%	23	57.62	3.35	209,000.00	66,599.58	在建在售
5	肇庆大旺 海印又一城	广东肇庆	100%	27.72	83.17	14.18	263,000.00	101,364.46	在建在售
6	肇庆鼎湖 海印又一城	广东肇庆	100%	11.5	12.86	4.08	83,000.00	33,873.94	在建在售
7	海印新都荟 大旺站	广东肇庆	100%	2.88	4.14		18,000.00	6,883.21	在建
8	番禺 海印又一城	广东广州	100%	9.21	30.67	30.67	140,000.00	144,686.49	竣工在售
总计				81.49	225.16	52.28	1,043,064.00	474,972.39	

表2：公司土地储备情况

序号	项目名称	宗地位置	权益比例	待开发土地面积（万m <sup>2</sup> ）	计容建筑面积（万m <sup>2</sup> ）	土地用途
1	海印新都荟 大沙站	广东肇庆	100%	2.31	2.5	商住

表3：公司主要项目销售情况

序号	项目名称	位置	类型	预售面积	结算面积（m <sup>2</sup> ）
1	茂名森邻四季	广东茂名	住宅	31,093.41	21,315.89
2	肇庆大旺 海印又一城	广东肇庆	商业住宅	103,955.07	73,970.33
3	肇庆鼎湖 海印又一城	广东肇庆	商业住宅	39,512.50	1,504.83
4	番禺 海印又一城	广东广州	商业住宅	117,773.97	104,932.65
总计				292,334.95	201,723.70

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

2017年5月10日，财政部对《企业会计准则第16号——政府补助》进行了修订，要求自2017年6月12日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，并要求对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至准则施行日之间新增的政府补助根据修订后准则进行调整。

由于上述会计准则的颁布或修订，公司需对原会计政策进行相应变更，并按以上文件规定的起始日开始执行上述会计准则。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本期纳入合并范围的子公司（含孙公司）包括77家，与上年相比，增加了6家子公司，具体是：广州市番禺区友利玩具有限公司、韶关市海印商业管理有限公司、韶关市海印投资有限公司、广州海印互联网小额贷款有限公司、广州海印金融控股有限公司、广州海泷物业管理有限公司；减少3家子公司，具体是：广州海印实业集团二沙体育精品廊有限公司、肇庆鼎湖雅逸餐饮有限公司、上海海印贸易有限公司；增加了3家孙公司，具体是：广州海印地上铁新能源汽车科技有限公司、广州友利电子商务产业园有限公司、广州市城域信息科技有限公司。

广东海印集团股份有限公司

董事长：邵建明

二〇一七年八月三十日